

Tillväxt 7000

Tillväxtprogram 2006-2014 för Staffanstorps kommun



Antagen av KF 2006-02-06



STAFFANSTORPS
KOMMUN

Innehållsförteckning

Förord.....	5
Sammanfattning	7
Staffanstorps kommuns vision	9
Boende.....	11
Kommunal service.....	15
Individ- och familjeomsorg	16
Äldre	17
Funktionshindrade	18
Barn och utbildning.....	19
Kultur- och fritid.....	21
Kommunal ekonomi under tillväxt.....	23
Övrig offentlig service	27
Infrastruktur.....	29
Näringsliv för service och arbete.....	31
Hållbar utveckling.....	33
Information och kommunikation.....	35
Bilaga 1: Projektkatalog Översikt	37
Bilaga 2: Programunderlag	39

Förord

Öresundsregionen är i stark tillväxt. I Sydvästskåne bedöms 50 000 bostäder saknas. I Staffanstorps kommun vet vi att flera tusen köar efter bostad. Byggare står i kö för att bygga.

Befolkningstillväxten i kommunen har avtagit. Utan ett ökat byggande kan Staffanstorps befolkning till och med komma att minska inom några år. Då blir vi färre unga personer och fler äldre. Skatteintäkterna påverkas – och då påverkas också servicen.

Kommunen har beslutat skapa förutsättningar för en ökning av vår befolkning med 7 000 invånare inom 10–15 år. Detta sammanfattas i detta program; "Tillväxt 7000". Programmet beskriver hur förutsättningarna för kommunens tillväxt kan förbättras. Det gäller naturligtvis bostadsbyggande, men också hur våra förskolor, skolor, omsorg och annan service skall utvecklas i takt med tillväxten. Kommunen kan också medverka till tillväxt inom näringsliv och sysselsättning. Vi vill med denna breda ansats kunna välkomna 7000 nya invånare till en kommun där levnadsmiljö och service också håller hög kvalitet.

Tillväxtprogrammet lägger stor vikt vid att få kommuninvånarna – de redan boende och nyinflyttande – att uppleva kommunen som en mycket god levnadsmiljö och att de därför väljer Staffanstorp istället för någon annan kommun. De ledord som ingår i kommunens framtidsvision – trygghet, engagemang och mod – skall vara vägledande för samhällets utveckling.

Under 1960- och 1970-talet växte Staffanstorps kommun med 10 000 invånare. Jag ser detta program som inledningen på en ny tillväxtperiod i kommunen.

En tillväxtperiod som skall präglas av trygghet – trygghet i hemmiljön, trygghet på gatan, trygghet i skolan och tryggheten i att kommunen står för sina åtaganden.

En tillväxtperiod som skall präglas av engagemang – engagemang från medborgarna för närmiljön, föreningsliv och andra gemensamma åtagande.

En tillväxtperiod som skall präglas av mod – modet att satsa på spännande arkitektur och en god service, men framför allt modet att se möjligheterna framför svårigheterna med att växa.

Staffanstorp 2005-12-20

Michael Sandin
Kommunstyrelsens ordförande

Sammanfattning

Ett brett uppdrag

Tillväxtprogrammet skall staka ut riktningen för att öka antalet invånare och arbetsplatser i kommunen. Programmet skall bidra till att bygga ett samhälle baserat på Staffanstorps kommuns värden: trygghet, engagemang och mod samt bidra till att profilera kommunen inom: boende och service, läge och kommunikationer, arkitektur, design, villa och trädgård samt Uppåkra.

Att öka invånarantalet i en kommun innebär inte bara att bygga bostäder och hoppas på att någon vill flytta in. Det innebär också:

- att den kommunala servicen i många delar måste byggas ut
- att den kommunala ekonomin påverkas
- att andra samhällsaktörer hålls underrättade om och görs delaktiga i utvecklingen
- att infrastrukturen utvecklas
- att näringslivet ges möjlighet att växa både för att utveckla service och handel och för att öka antalet arbetsplatser inom kommunens gränser
- att de långsiktiga och kortsiktiga miljökonsekvenserna analyseras och beaktas
- att information om tillväxtarbetets olika faser, möjligheter och svårigheter kommuniceras till olika intressenter

Programmet

Programmet föreslår ett utökat bostadsbyggande från i snitt knappt hundra nya bostäder per år 1997-2005, till en takt med nästan 500 nya bostäder per år från och med 2009. Till och med 2014 innebär det drygt 3 700 bostäder, varav nästan 1400 i Staffanstorp, drygt 1800 i Hjärup och nästan 500 i övriga kommunen. För att detta skall kunna ske krävs en revidering av nuvarande översiktsplan samt en utökning av markreserven.

På nästa sida följer en komprimerad lista på konsekvenser av tillväxtprogrammet inom några viktiga samhällsområden. Listan är inte heltäckande vare sig när det gäller berörda områden eller fullständig kostnadsberäkning. Kostnaderna är angivna för åren 2009-2014 eftersom befolkningsökningens effekter då får som störst effekt.

När befolkningen växer, växer också skatteintäkterna, dock med i genomsnitt åtta månaders fördröjning. Detta i kombination med att nya lokaler kostar mer än gamla gör att expansionen, i alla fall i ett övergångsskede, kostar mer än intäkterna ökar. Detta kan lösas, förutom genom kontinuerlig effektivisering av verksamheten, genom att hantera efterfrågeökningen så att den blir kontinuerlig, men inte alltför snabb, genom att bygga upp reserver för att möta ett underskott under ett eller några år eller genom att tillfälligt förstärka intäkterna.

Område	Konsekvenser	Kostnadsökning 2009-2014
Individ- och familjeomsorg	Ökade kostnader framförallt i form av socionom i skola, missbruksvård, försörjningsstöd och stöd till utsatta barn	3-5 mkr/år
Äldre	Behovet av bostadsanpassning och Safety Living-lägenheter ökar under perioden	11-31 mkr/år
Funktionshinder	Behov av en utökning av särskilda boendeformer bedöms behövas under 2007 och 2012 Behovet av personlig assistans ökar	5-11 mkr/år
Barn och utbildning	8-9 nya förskolor behövs under perioden Skollokalerna räcker Behov av insatser för barn med särskilda behov ökar Behovet av vuxenutbildning, modersmålsundervisning, svenska 2 samt skoltransporter ökar	27-75 mkr/år
Kultur och fritid	Behov av fler bibliotekarier – lokalerna räcker Badanläggningen behöver utvecklas och byggas ut Ytor för rekreation, idrott och andra aktiviteter behöver utvecklas Lokalerna och utemiljöerna vid fritidsgårdarna behöver ses över	0,5-3 mkr/år
Övrig offentlig service	Behov av lokal sjukvård ökar Behov av en närvarande och lokalt placerad polis kvarstår	
Infrastruktur	Simrishamnsbanans utbyggnad Fortsatt bredbandsutbyggnad Ökade grönytor och ökat slitage på den lokala infrastrukturen – vatten, avlopp, vägar	1 mkr/år
Näringsliv	Behov av att öka markreserven för företagsetablering Handeln bör framförallt utvecklas utefter 108:an samt i Hjärup och Staffanstorp centrum Verksamhetsområdena vid Kronoslätt och Östra industriområdet bör i första hand utvecklas	
Miljö	Miljökonsekvensanalyser skall vara en naturlig del av planeringsunderlaget	
Information och kommunikation	Informationsarbetet behöver säkerställas under programtiden. Fokus på den demokratiska processen, tillväxtprocessens svårigheter och möjligheter samt en förbättrad service.	

Staffanstorps kommuns vision

”Vi lever och verkar i en trygg och inspirerande kommun”

För att Staffanstorp ska vara en attraktiv och konkurrenskraftig kommun som kan locka till sig nya medborgare och intressant näringsliv, måste det finnas en tydlig och långsiktigt hållbar identitet, en Staffanstorpsanda i form av en vision underbyggd av kärnvärden. Visionen avser att ge ett gott och lockande första intryck av Staffanstorp. Kärnvärdena används sedan för att förstärka det positiva intrycket.

Staffanstorp står för trygghet, engagemang och mod!

Trygghet - Vi erbjuder ett tryggt samhälle och en trygg närmiljö!
Genom att stärka gemenskapen i kommunen ökar vi tryggheten.

Engagemang - Vi stärker Staffanstorp genom samverkan!
Genom engagemang i gemensamma angelägenheter utvecklas kommunen på de boendes villkor.

Mod – Vi vågar agera och tänka annorlunda!
Genom sin spännande utformning av kommunen kommer Staffanstorp att locka till sig nya invånare.

Staffanstorp erbjuder därutöver en palett av intressanta värden!

Boende och service – En hållbar samhällsplanering!
I takt med utbyggnaden av kommunen är det viktigt att boende och service avseende näringsliv, skola, vård och omsorg alltid finns med i samhällsplaneringen.

Läge och kommunikationer – En tillgänglig kommun!
Kommunen ska även framöver satsa på att kontinuerligt bygga ut och knyta samman vägnät, kollektivtrafik och cykelvägar för att förbättra pendlingsmöjligheterna.

Arkitektur, design, villa och trädgård – Kreativa och framåtsträvande verksamheter!
Kommunen ska arbeta för att stärka denna identitet genom att locka än fler näringsidkare inom områdena och skapa projekt som stärker kärnvärdet.

Uppåkra – En historisk stomme i ett modernt samhälle!
I arbetet med att profilera Staffanstorp ska Uppåkra vara en viktig komponent för att bland annat locka turister och historiskt intresserade besökare.

Boende

Tillväxt och stadsbyggande

Den grundläggande utmaningen för en kommun vid en ökad tillväxttakt är att möjliggöra och initiera ett kraftigt ökat bostadsbyggande. Därutöver skall stadsbyggandet i kommunen utgå från den grundläggande visionen om trygget, engagemang och mod.

Det kommer att innebära särskild uppmärksamhet på trygghetsaspekterna vid planeringen av boendemiljöer, parker och gator. Vårt uppmärksammade småstadscentrum och det omtalade Jakriborg står som symboler för ett stadsbyggande som i modig anda skapar arkitektoniskt eftertraktade stadsmiljöer. Det är en del av vår vision av tillväxt.

Under de senaste åren har bostadsbyggnadstakten långsamt ökat i kommunen.

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	(2005)
Totalt	65	56	62	145	85	50	68	131	(138)

Tabell: Antal färdigställda bostäder

I översiktsplan 2002 redovisas ett scenario med en genomsnittlig utbyggnadstakt på 130 lägenheter/år. Nivån har inte uppnåtts förrän 2004. Bostadsförsörjningsprogrammet har speglat ambitionen med en ökad bostadsbyggnadstakt och anger ett färdigställande på totalt 155 bostäder 2006 och 224 bostäder för 2007.

Tillväxtprogrammets skall leda till ett kraftigt ökat bostadsbyggande. Det skall också innebära ett tydligt, enkelt och uppföljningsbart system med årlig redovisning av bostadsbyggnadsprojekt. Med de ytterst långa planeringstider som idag gäller – från idé till inflyttning skiljer normalt mellan 5–10 år – skall systemet vara upplagt på lång sikt. Det innebär att osäkerheter, både i volym och tid, måste accepteras, men det innebär framför allt att vi tar ett kraftfullt strategiskt grepp över den viktiga kommunala tillväxtfaktorn: bostadsbyggande.

Bostadsbyggnadsprojekten redovisas projektvis i ett tioårsperspektiv. En projektkatalog ingår som bilaga till tillväxtprogrammet. Avsikten är att denna redovisning årligen skall återkomma och följas upp, samtidigt som tidshorisonten då förlängs med ett år. Bostadsbyggnadstakten skall i slutet av tioårsperioden ligga på en nivå av nästan 500 färdigställda nya bostäder per år.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Summa	135	261	435	473	485	495	485	489	495	3753

Tabell: Bostadsbyggnadsprojekt med antal färdigställda bostäder

- ➔ Stadsbyggande där särskild uppmärksamhet ägnas trygghetsaspekterna vid planeringen av boendemiljöer, parker och gator.
- ➔ Ett modigt stadsbyggande med vårt uppmärksammade småstadscentrum och det omtalade Jakriborg som symboler
- ➔ Bostadsbyggandet skall öka till en av mer än 400 färdigställda bostäder per år
- ➔ Tillväxtprogrammets bostadsbyggnadsprojekt skall följas upp årligen

Revidering av översiktsplan

Översiktsplanen är antagen av kommunfullmäktige 2002-12-16 och har genom Regeringsrättens beslut 2005-11-28 vunnit laga kraft. Översiktsplanen utgör kommunens nuvarande bedömning av hur mark och vattenområden i stora drag kommer att användas och bebyggelsen utvecklas under de närmaste 10-20 åren. Planen utgör en viktig grund för bevarande och utveckling av värdefulla tillgångar i till exempel natur- och kulturmiljön. Den utgör även grund för större samhällsinvesteringar i infrastruktur och anläggningar. Den kommunomfattande översiktsplanen anger huvuddragen i planeringen och pekar ut områden där fördjupade översiktsplaner föreslås eller där utredningar krävs innan den framtida markanvändningen kan anges. Översiktsplanen utgör även program för efterföljande planering och åtgärder i den fysiska planeringen. Den översiktliga planeringen är en ständigt pågående process. Under varje fyraårig mandatperiod skall kommunfullmäktige ta ställning till översiktsplanens aktualitet.

Översiktsplanen från 2002 bygger på en lägre tillväxttakt än i tillväxtprogrammet. Planen anger dock: "Markanvändningskartans indelning av möjlig bostadsutbyggnad på kort och på lång sikt är inte bindande. Kommunen kan vid upprättande av det årliga bostadsförsörjningsprogrammet oberoende av översiktsplanen pröva utbyggnadstidpunkt med hänsyn till vad den kommunala servicen och ekonomin tillåter." Intill dess att reviderad översiktsplan föreligger är ÖP 2002, tillsammans med detta tillväxtprogram, tillräcklig grund för bedömning av hur mark och vattenområden i stora drag kommer att användas och bebyggelsen utvecklas i kommunen under de närmaste 10-20 åren. Detta innebär ändå att en revidering av översiktsplanen krävs för att i övriga avseenden anpassa den till en högre tillväxtnivå.

Tillväxtprogrammet innehåller osäkerheter när det gäller planeringstakten som ju bland annat påverkas av myndigheter, intressenter och sakägare. För att skapa en reserv med fler bostadsbyggnadsprojekt än vad tillväxtprogrammets projektkatalog anger måste översiktsplanen därför utökas. Ett lämpligt antal bostäder, utöver vad som anges i tillväxtprogrammet, är cirka 500. Arbetet med översiktsplanen bör alltså innehålla överväganden kring en ytterligare tillväxt i Hjärup norr om Väståkravägen och söder om Lommavägen. Överväganden bör också finnas kring Staffanstorps samhälles tillväxtmöjligheter västerut mot Tirup, österut mot Kyrkheddinge och söderut mot Nevishög och Pepparkärr. En ny spårväg till Lund kan också öppna möjligheter för en utbyggnad av ett Knästorp med högvärdig spårbusen kollektivtrafik. Möjligheterna för utveckling av byar som exempelvis Esarp bör också studeras under översiktsplanarbetet.

- ➔ Kommunfullmäktige föreslås besluta att översiktsplanen skall revideras i enlighet med tillväxtprogrammet och med en ytterligare reserv på 500 bostäder och att ett reviderat förslag till översiktsplan skall föreläggas kommunfullmäktige för antagande innan nästa mandatperiod är till ända. Till förslaget skall fogas sådana beskrivningar att förslagets innebörd och konsekvenser utan svårighet kan utläsas.
- ➔ Kommunfullmäktige föreslås besluta uttala att intill dess reviderad översiktsplan föreligger är Översiktsplan 2002 tillsammans med tillväxtprogrammet tillräcklig vägledning för att utläsa kommunens bedömning av hur mark- och vattenområden i stora drag kommer att användas och bebyggelsen utvecklas under de närmaste 10-20 åren.

Utökning av kommunens markreserv

Kommunen har möjlighet att leda bebyggelseutvecklingen i önskad riktning genom olika former av planeringsbeslut, bland annat genom detaljplaneläggning enligt Plan- och bygglagen. Det är därutöver önskvärt med en tydlig ekonomisk koppling mellan exploateringar och kommunalt infrastrukturellt ansvar. Ett kommunalt markägande är då ett bra alternativ. Genom att ta del av den markvärdesökning som råmark genomgår vid kommunala beslut om planläggning kan infrastrukturella kostnader täckas. Målsättningen med ett sådant engagemang är, att i enlighet med kommunens exploateringspolicy, helt täcka de infrastrukturella kostnaderna. I detta syfte behöver kommunen utöka sin markreserv.

- ➔ Kommunfullmäktige föreslås ge kommunstyrelsen i uppdrag att utöka kommunens markreserv.

Kommunal service

Det spelar ingen roll hur fantastiska bostadsområden vi bygger om inte den kommunala servicen hänger med. Attraktiviteten i en kommun ligger till stor del i vilken service man kan erbjuda. Att ha långa köer till förskola, dåligt rykte som skolkommun eller lågt förtroende för vår förmåga att erbjuda service till våra äldre, lockar inga nya invånare. Utbyggnad och utveckling av kommunal service är därför bland det viktigaste för att lyckas med intentionerna i detta program.

Staffanstorps har idag ett mycket gott renommé inom alla delar av den kommunala servicen gentemot invånarna. Vi har flera år i rad fått toppbetyg av Lärarnas Riksförbund i deras ranking av skolkommuner. Vi har en väl utvecklad omsorg om äldre och funktionshindrade. Vi har en kvalitativt god förskola med hög servicegrad och stor variation med både kommunala och fristående förskolor. Den goda servicen vill vi värna om även i en period av hög utbyggnadstakt.

Konsten ligger i att få balans i utbyggnaden av bostäder och av den kommunala servicen, men också att få förståelse och acceptans för eventuella "trappstegseffekter" under kortare perioder, det vill säga hitta goda lösningar som tar hänsyn både till ekonomi och servicegrad på kort och lång sikt.

Fler invånare innebär emellertid inte bara ökad service i form av förskolor, skolor med mera, utan även ökat behov av mer myndighetsinriktad service – socialt stöd av olika slag, ekonomiskt stöd, biståndshandläggning, bygglov, tillsyn och kontroll.

För att säkerställa den höga kvaliteten i vår kommunala service arbetar de kommunala verksamhetsområdena löpande med att planera för framtiden. Några av dessa verksamheters planer och en utökad befolknings inverkan på verksamheten återges därför i förkortad form i detta program. Därefter kommer en samlad bedömning av de ekonomiska konsekvenserna. Kapitlet om kommunal service är därför indelat i:

- Individ och familjeomsorg
- Äldre
- Funktionshindrade
- Barn och utbildning
- Kultur och fritid
- Kommunal ekonomi under tillväxt

Individ- och familjeomsorg

Tillväxt ger kostnadsökningar

Erfarenheterna från 1990-talet visar att en ökad utbyggnadstakt av bostäder i kommunen också ledde till en väsentlig kostnadsökning inom omsorgen för barn och ungdom samt för missbruksvård och ekonomiskt bistånd/försörjning. Den planerade befolkningsökningen bedöms därför främst komma att påverka kostnaderna inom dessa områden.

Barn

De mest utsatta i samhället är barnen. Speciellt utsatta är de barn där det brister i närmiljön. Arbetslöshet, bostadslöshet, missbruk, våld i hemmet och ansträngd ekonomi får ofta stora konsekvenser för barnen. Dessa barns behov behöver bli sedda i större utsträckning. Genom att arbeta nära barnen i deras egen miljö och samverka med de människor och verksamheter barnen kommer i kontakt med kan vi förbättra uppväxtförhållandena för dessa barn. Ett sätt att förbättra både service och samverka är uppbyggnaden av familjecentraler.

- ➔ Familjeteamets verksamhet bedöms öka med 2-3 % per år

Ungdomar

Individ och familjeomsorgen har redan satsat mycket resurser på ungdomssidan; fältverksamhet, socionomer i skola och socionom hos polisen. Fler ungdomar betyder ökat behov av vissa tjänster, framförallt inom skolan.

- ➔ Behovet av framförallt socionom i skola bedöms öka med minst en tjänst

Missbruk

En siffra som används för att mäta överkonsumtion/missbruk bland den vuxna befolkningen är 10 %. För Staffanstorps del innebär det, med en nuvarande (041231) total vuxenbefolkning på nästan 15 000 personer, 1 500 personer. Individ och familjeomsorgen har idag kännedom om cirka 5% av de 1 500. En ökad befolkningsmängd i kommunen innebär också en ökning av överkonsumenter/missbrukare.

- ➔ Kostnaden för missbruksvården bedöms öka med 2-3 % per år

Försörjningsstöd

Människors behov av socialbidrag (försörjningsstöd) följer alltid arbetsmarknadsläget. Därtill kommer andra aktörers (Försäkringskassa, Arbetsmarknadsstyrelsen) inskränkningar i olika socialförsäkringssystem och arbetsmarknadsåtgärder. En ökad efterfrågan på till exempel mindre kvalificerad arbetskraft kan sänka socialbidragskostnaderna trots ökad befolkningsmängd.

- ➔ Det är omöjligt att bedöma utvecklingen av försörjningsstödet i ett 5-10 års perspektiv

Äldre

Ökningen av antalet äldre

De närmaste tio åren är det främst pensionärer i åldern 65-75 år som ökar. Från omkring år 2020 kommer 40-talisterna upp i 80-årsåldern och kommer att ha behov av vård och omsorg. Samtidigt börjar 60-talisterna gå i pension och andelen förvärvsarbetande kommer att minska. De närmaste 10-15 åren finns utrymme för planering av denna förändring.

- ➔ Den stora ökningen av äldre med behov av service bedöms infalla efter 2014

Generella, förebyggande insatser allt viktigare

Endast en liten del av äldreomsorgens och hälso- och sjukvårdens budget används för att stärka människors egen förmåga att ta hand om sin hälsa. Ändå är det just förbättrad hälsa och större eget ansvar för att planera sitt liv som äldre, som vi hoppas på när vi diskuterar hur vi ska möta framtiden. En samordning av hälsofrämjande insatser och egenvård med bostadsplanering, kultur- och fritidsverksamhet och andra samhällsområden kan medföra stora hälsovinster, öka utbudet för de äldre och vara ekonomiskt lönsamt. Målet är att ge äldre möjligheter att leva ett normalt och självständigt liv.

- ➔ För att man ska klara sig så långt det är möjligt på egen hand, krävs att både bostaden, bostadshuset och bostadsområdet är tillgänglighetsanpassat

Safety Living

Vårt koncept med Safety Living är mycket uppskattat av de äldre. Safety Living är ett samarbetsprojekt med främst Staffanstorps AB och kommunen som aktörer. Fastigheterna byggs i anslutning till befintlig verksamhet inom äldreomsorgen. Det första projektet finns i anslutning till Magnoliagården och det andra kommer att byggas i anslutning till Pilegården. Lägenheterna har hög standard, ligger centralt, servicetjänster tillhandahålls och trygghetslarm ingår.

- ➔ Under perioden kommer ytterligare några nya boenden att behövas

Särskilt boende

Inom perioden finns inte några planer på mer byggnation för särskilt boende. Det totalt ytterligare lägenheter som ännu är tillgängliga kommer att tas i anspråk då behov föreligger.

- ➔ Inga nya särskilda boenden bedöms behövas under perioden

Funktionshindre

Verksamhet i stark förändring

Under 2005 pågår ett flertal stora statliga utredningar om hur stödet till personer med funktionshinder ska utformas framöver. Utredningarna kommer med all sannolikhet att leda till ändrad lagstiftning men också till ändrat ansvarsförhållande mellan stat och kommun.

För personer med psykiska funktionshinder pågår ett stort antal aktiviteter på nationell nivå, vad som kommer ut av dessa nationella uppdrag är ännu för tidigt att sia om. Grundläggande utgångspunkter är att personer med stora och omfattande funktionshinder ska ha möjlighet att leva som andra och ha full delaktighet i samhällslivet. Målgruppen som har rätt till insatser jml LSS har ökat kontinuerligt under lagens tioåriga epok och tendensen är att ökningen fortsätter.

Personlig assistans

Antalet personer med personlig assistans genom den statliga assistansersättningen har ökat med 65% de senaste fem åren. Behovet av personlig assistans kommer att fortsätta om än inte i lika stor omfattning som tidigare.

- ➔ Antalet personer med behov av personlig assistans, bedöms öka med två per år

Bostad med särskild service

Staffanstorps kommun har idag 4 LSS-boende med totalt 27 lägenheter. Under perioden ökar efterfrågan främst på boenden riktade mot personer med utvecklingsstörning utan större fysiska funktionsnedsättningar. Denna form av serviceboende byggs in i det ordinarie beståndet av hyreslägenheter.

- ➔ En utökning av boendeformen bedöms behövas under 2007 och under 2012

Daglig verksamhet

Daglig verksamhet sysselsätter idag 36 personer och ökar alltjämt. En utökning av verksamheten bedöms behövas under 2011. För daglig verksamhet krävs stora lokaler belägna i markplan. Det är också önskvärt att verksamheten kan nås med trygga gång- och cykelvägar på bekvämt avstånd inom Staffanstorps centrum.

- ➔ Lokaler för start av utökad verksamhet behövs under 2011

Socialpsykiatri

Personer med psykiska funktionshinder ska även fortsättningsvis erbjudas stöd genom bra boende, meningsfulla aktiviteter i vardagen, stimulerande fritid samt genom att erbjudas det stöd som är nödvändigt för att de ska leva ett gott liv.

- ➔ Verksamhetens omfattning är svårbedömd utifrån ett tillväxtperspektiv

Barn och utbildning

Förskoleutveckling

Under perioden beräknas barn i förskoleåldern öka med cirka 560. Med en genomsnittlig framtida inskrivningsgrad på 90% ska kommunen säkerställa platser för drygt 500 förskolebarn. Med utgångspunkt i den riktlinje som fastställts av kommunfullmäktige med 15 barn per grupp behövs det 34 nya förskoleavdelningar. Med 4 avdelningar per förskola innebär det 8-9 nya förskolor i kommunen under perioden.

- ➔ 8-9 nya förskolor behövs under perioden

Grundskoleutveckling (F-9)

Under perioden beräknas antalet elever i grundskolan öka med cirka 350. Med 25 elever per klass innebär det att behovet blir 14 nya klasser under perioden. Befintliga lokaler bedöms kunna klara den ökningen. Staffanstorps kommun har cirka 200 elever som har sin skolplacering i andra kommuner, främst Lund. Skulle dessa elever välja att få sin skolplacering i Staffanstorp uppstår lokalproblem.

- ➔ Ingen utökning av skollokaler behövs under perioden

Utvecklingen inom fritidshem och skolbarnsomsorg (6-12 år)

Under perioden beräknas antalet fritidshemsbarn öka med cirka 400. Med en beräknad inskrivningsgrad om 49% blir behovet en ökning med knappt 200 fritidshemsplatser. Förutom ökade kostnader för verksamheten kan det finnas behov av utökade lokaler på någon eller några skolor, för att klara av att ta emot fler barn på fritidshemmet.

- ➔ En mindre utökning av fritidshemslokalerna på någon/några skola kan behövas

Utvecklingen inom gymnasieskolan (16-18 år)

Antalet gymnasieelever ökar enligt prognosen med runt 145 elever mellan åren 2006-2010. Elevökningen når sin topp 2010 och efter 2014 beräknas antalet elever vara tillbaka på samma nivå som 2006. Behovet av gymnasieplatser tillfredsställs i dag av skolor i Lund och Malmö och ingen ytterligare kostnadspåverkan än volymförändringarna bedöms finnas ur ett tillväxtperspektiv.

Övrigt

I takt med att barn/elevantalet ökar i kommunen, kommer även behovet av insatser för barn med särskilda behov att öka, bland annat i form av platser på särskola och specialskolor och fler specialisttjänster såsom skolsköterskor och skolläkare, psykologer, talpedagoger, logopedier och specialpedagoger. Behovet av vuxenutbildning, modersmålsundervisning, svenska 2-undervisning samt skoltransporter ökar sannolikt också.

- ➔ Behovet av insatser för barn med särskilda behov ökar
- ➔ Behovet av vuxenutbildning, modersmålsundervisning, svenska 2-undervisning samt skoltransporter ökar

Barnkonventionen

Den 20 november 1989 sade Förenta Nationerna ja till konventionen om barnets rättigheter. Det är en viktig konvention. Där samlas alla rättigheter som gäller för barn och ungdomar upp till 18 år. Sverige var ett av de första länderna som skrev på barnkonventionen. I Staffanstorps kommun finns omkring fem och ett halvt tusen barn som berörs av konventionen.

Det finns 54 olika artiklar i barnkonventionen. Alla regler är lika viktiga men i några artiklar finns regler som är bra att komma ihåg. De kan sägas vara grundläggande.

Artikel 2 handlar om att reglerna gäller för alla barn. Att alla barn är lika mycket värda, att inga barn får bli diskriminerade. Det har ingen betydelse vilken färg barnet och barnets föräldrar har på huden, om barnet är flicka eller pojke, vilket språk barnet talar, vilken gud barnet tror på, om barnet har ett funktionshinder eller om barnet är rikt eller fattigt.

Artikel 3 handlar om barnets bästa. Politiker, myndigheter och domstolar ska alltid tänka på vad som är bäst för barn när de bestämmer sådant som gäller barn.

Artikel 6 handlar om att barnet har rätt till liv och utveckling och att länderna ska se till att barn inte blir dödade. Det kan gälla krig, sjukdomar eller att barn behöver saker för att utvecklas bra. Det kan vara trygghet, kärlek, mat, sjukvård, ett hem, möjlighet att leka och att gå i skolan.

Artikel 12 handlar om att barnet har rätt att säga hur det vill ha det. Vuxna, myndigheter och domstolar ska fråga vad barnet tycker och lyssna på barnet när de bestämmer saker som gäller barnet.

Barnperspektivet

I Staffanstorps kommun är barnkonventionen ett grundläggande styrdokument för vår barn- och utbildningsplan. Därutöver skall all planering för tillväxt, så som den beskrivs i detta tillväxtprogram, ta hänsyn till barnens perspektiv i enlighet med barnkonventionens artiklar.

- ➔ Vid planering av våra nya områden skall planer och deras konsekvenser beskrivas ur barnens perspektiv med barnchecklistor, barnkonsekvensanalyser eller andra fungerande verktyg som visar barnens perspektiv

Kultur och fritid

Bibliotek

Folkbiblioteksverksamhet bedrivs i Staffanstorps och Hjärups bibliotek. Antalet besök ligger på runt 125 000 per år. Antal utlånade böcker/media uppgår till cirka 200 000 per år. Fram till 2020 bedöms behovet av ökat öppethållande för folkbiblioteket i Hjärup öka. Fler bibliotekarier kommer att behövas då ökningen av serviceefterfrågan i framtiden troligtvis mer kan relateras till informationssökning än till fysiskt utlån av medier. Fler brukare än idag kommer att sköta sina kontakter med biblioteket utan fysiskt besök varför det kan bedömas att lokal- ytorna inte behöver öka.

- ➔ Behov av fler bibliotekarier
- ➔ Inget behov av utökade lokaler

Bad

Bråhögsbadet består idag av friluftsbad (~15 maj-1 september) och inomhusbad under resten av året. Av alla besökare är 72% barn och ungdomar (0-17 år). Av de totala besöken står allmänheten för 52%, Triton för 31% och skolor/förskolor för 17%. Idag finns kapacitetsbrist under inomhussäsong avseende alla besöksgrupper, även omklädningsavdelningen är underdimensionerad. Under planperioden finns behov av helhetsöversyn av innehåll och volymer. Den befintliga kapacitetsbristen och den ökande efterfrågan på badutbud är tydliga indikationer på behovet av en större och till innehållet bättre anpassad badanläggning.

- ➔ Underlag för en större och mer innehållsrik badanläggning finns under perioden

Musikskola

Musikskolan undervisar idag 510 elever, företrädesvis grundskoleelever. Verksamheten har underlag för en utökning av antalet elever (kön av ungdomar var i mitten av 2005 cirka 300 personer). En komplettering med andra kulturformer som dans, bild, scenkonst är också önskvärd.

- ➔ En viss utvidgning av verksamhet bedöms kunna ske utan tillgång till nya lokaler

Idrott, rekreation, friluftsliv

Kultur- och fritidsnämndens uppgift är att stödja, stimulera och underlätta för föreningar att bedriva verksamhet som efterfrågas. Idrottsplatser och idrottshallar samt andra idrotts- och motionsanläggningar medverkar till att invånarna har möjlighet till motion och tävlingsverksamhet för främjande av god hälsa. Inom kommunens gränser finns begränsat med tillgång till allmän mark för rekreation och friluftsliv. Allmänna ytor för spontanidrott och andra aktiviteter blir därmed extra viktiga. Ytorna bör placeras på rimligt avstånd från boendemiljöerna, med fördel i anslutning till skolorna.

Ekonomiskt stöd till föreningar ger, tillsammans med subventionerade taxor och avgifter, möjlighet till ett varierat utbud av barn- och ungdomsverksamhet. Fler invånare innebär en ökad efterfrågan både på rekreations- och motionsmöjligheter. Efterfrågeökningen kommer

att märkas i hela kommunen, men mest tydlig blir den i Hjärup, som därmed särskilt bör beaktas i utvecklingen av möjligheterna till idrott, rekreation och friluftsliv.

- ➔ Tillgång till ytor och anläggningar för rekreation, spontanidrott och andra aktiviteter bör utvecklas
- ➔ Kommunen behöver en modern ridanläggning
- ➔ Idrottsplatsen i Hjärup behöver utvecklas alt. ersättas med en större och modernare
- ➔ Idrottsplatserna Åttan och Södra, i Staffanstorps, utvecklas och verksamheten koncentreras, med ökad kapacitet kring Staffansvallen
- ➔ Hjärup behöver kompletteras med en fullstor idrottshall i slutet av perioden

Kulturverksamhet

Kommunen bedriver konsthallsverksamhet och stöder föreningar och organisationer som bedriver kulturverksamhet riktad till allmänheten. Möjligheterna till kulturverksamhet i skilda former behöver stödjas av kommunen genom tillgång till lokaler, ekonomiska medel och kompetens.

- ➔ Området föranleder inga särskilda åtgärder med anledning av ökad befolkning

Fritidsgårdar

Kommunen bedriver fritidsgårdsverksamhet, för åldersgruppen 12-19 år, i Hjärup och Staffanstorps. Lokalerna och utemiljöerna behöver kompletteras för fler besökare och ytterligare verksamheter, som bild, dans, motion med mera.

- ➔ Lokaler och utemiljöerna både i Staffanstorps och Hjärup behöver kompletteras för att klara en ökad efterfrågan

Föreningsverksamhet

I kommunen verkar ungefär 90 föreningar, varav 32 bedriver verksamhet i åldern 4-19 år. En ökad befolkning kommer att leda till ökad verksamhet i form av fler föreningar med totalt sett fler medlemmar.

- ➔ Det kontanta stödet till föreningarna kommer att öka

Turism

Kommunen tillhandahåller ett basutbud av regionala turistbroschyrer på biblioteket, enkel besöksinformation genom kommunkartan samt informerar om evenemang och besöksmål på kommunens hemsida.

Vår vision är att boplatserna Uppåkra skall utgöra en historisk stomme i vårt moderna samhälle! Med Uppåkra som grund skall kommunen utvecklas som besöksmål. Att utveckla verksamheten och marknadsföra den ger vissa kostnader.

- ➔ Uppåkra skall utvecklas som besöksmål

Kommunal ekonomi under tillväxt

Positiva ekonomiska effekter av befolkningstillväxt

Det finns flera positiva ekonomiska effekter av att befolkningen växer. En svag till måttlig efterfrågeökning är ofta idealisk för att uppnå en ekonomiskt rationell verksamhet. En befolkning som växer i snabb takt ger framförallt upphov till två positiva ekonomiska effekter:

- utbetalningarna av pensioner intjänade före år 1998 blir en mindre belastning.
- kommunens overheadkostnader kan slås ut på fler invånare.

Den största orsaken till att balans i ekonomin uppnås 2012-2014 är att grundskolans lokalbehov redan är välförsett 2006 i och med byggnationen av Hjärups nya skola.

Negativa ekonomiska effekter av befolkningstillväxt

Två omständigheter är svåra att bortse från när det gäller negativa ekonomiska konsekvenser av en snabb och kontinuerlig befolkningstillväxt:

- Intäkterna släpar efter
- Nya lokaler och anläggningar kostar mer än gamla

Intäkterna släpar efter

Med eftersläpningseffekten menas att kommunernas intäkter av skatter och bidrag bestäms av antalet invånare i kommunen den 1 november året innan. Om invånarantalet vid mitten av året kan antas utgöra årets medelbefolkning blir eftersläpningen 8 månader (från 1/11 till 30/6). Det innebär att Staffanstorps kommun intäkter baseras på en befolkning som i genomsnitt är 1,5 procent lägre än den faktiska. 1 procent av kommunens intäkter av skatt och bidrag uppgår till ca 340 kronor per invånare.

Har kommunens befolkning ökat med mer än 0,8 procent under de åtta månaderna sedan november året innan utgår compensation. Kommunen erhåller ersättning för de antal personer vilka motsvarar en ökning större än 0,8 procent. (Denna compensation finns med i bilagda beräkningar). Kommunen kompenseras således för ca 50 procent av eftersläpningen.

Beräkningen av kostnadsutjämnningen släpar efter ännu mer. Hur stora andelar av befolkningen som är barn, ungdomar eller äldre är centralt för kommunens utfall i kostnadsutjämnningen. Andelarna bestäms av åldersstrukturen den 1 januari året före inkomståret. I denna beräkning är det inte självklart att senare befolkningsdata skulle ge bättre utfall i kostnadsutjämnningen eftersom det är relativ data jämfört med riket som ger intäktsökningar respektive minskningar för kommunen.

Nya lokaler och anläggningar kostar mer än gamla

Ett särskiljande drag för växande kommuner är att nya bostadsområden planeras och byggs i kommunen. Nya bostadsområden ger inte upphov till några särskilda merkostnader för kommunen. Exploatörerna får stå för de investeringar i gator och annan infrastruktur som krävs. De kostnader som kommunen får är det ökade underhållet av de färdigställda gator och grönområden som ett övertagande från exploatören innebär, vilket framgår av den bi-

lagda kalkylen. Det är kommunens investeringar i verksamhetslokaler som utgör huvudproblemet.

Det bästa underlaget för att ringa in kommuners merkostnader för lokaler är de analyser av sambandet mellan befolkningsförändringar och lokalkostnader som gjordes i kapitel 3 i boken Gemensamt Finansierad Utjämning i Kommunsektorn, SOU 2003:88. För de snabbast växande kommunerna var merkostnaden i genomsnitt 170 kronor/kvm för skollokaler och 94 kronor/kvm i förskolan. Merkostnaden måste dock reduceras eftersom underhållskostnaderna i nya lokaler är lägre än i gamla. Inom barn- och utbildning har detta beaktats i de demografiska effekterna på skolpengen. Merkostnaden finns i behovet av 8-9 nya förskolor.

Betydelse för Staffanstorps kommun

För Staffanstorps kommuns del märks eftersläpningen i intäkterna tydligt för åren 2009-2014. En ekonomisk översikt där detta framgår återfinns sist i detta avsnitt. Där finns behovsbedömningar för barn- och utbildning, äldreomsorg, individ- och familjeomsorg, kultur- och fritid samt teknik utifrån befolkningstillväxten.

Grundskolan bedöms klara befolkningstillväxten med nuvarande lokaler. Då medräknas Hjärups nya skola i dessa. Förskolans behov uppgår till 34 nya avdelningar vilket innebär 8-9 nya förskolor om 4 avdelningar/förskola. Detta behov märks tydligt åren 2009-2010. Därefter är lokalbehovet mättat, vilket i översikten åskådliggörs för åren 2012-2014, då den visar på ekonomisk balans.

Befolkningsförändringarnas effekter på äldreomsorg, individ- och familjeomsorg och handikappomsorg kan utläsas i den ekonomiska översikten. Äldreomsorgens effekter är beroende av demografiska förändringar inom befolkningen och ej på befolkningsökning. Således är denna förändring inte en effekt av tillväxtprogrammet. Effekterna är medtagna för att inte missa helhetseffekterna av demografi och tillväxt.

Behov av IT-infrastruktur till kommunens grundskolor är väl tillgodosedd i och med byggnationen av Hjärups nya skola, samt på den satsning som gjorts i fiber i Staffanstorps tätort under 2005. Däremot kräver 8-9 nya förskolor IT-infrastruktur för att ha tillgång till datakommunikation.

Behov inom kultur- och fritid är framför allt kvantifierad avseende föreningsstödet utökning. Bedömningen är att föreningarna även i framtiden är motorn för aktiva medborgare. Stödet behöver därför utökas med cirka 3 miljoner kronor.

Dimensioneringen av kommunens administrativa resurser är ej bedömda och sammantaget innebär detta att det överskott som redovisas i översikten för åren 2012-2014 måste reduceras med ovan redovisade brister.

Behovsanalysen inom omsorgen kan komma att förändras negativt. Om statliga beslut innebär kvalitetsförändringar där nya lokaler tas i anspråk inom äldreomsorgen innebär detta ytterligare kostnadseffekter.

Hur hantera behovet av finansiering?

Av den ekonomiska översikten framgår att det är under 2009 och 2010 som eftersläpningseffekterna ger upphov till de största underskotten. För att hantera detta kan kommunen välja:

- ➔ En kontinuerlig men inte allt för snabb efterfrågetillväxt
- ➔ Att medvetet bygga upp öronmärkta reserver inom det av kommunfullmäktige beslutade resultatmålet på 1% av skatteintäkterna
- ➔ Att tillfälligt förstärka intäkterna
- ➔ Ett kontinuerligt arbete med att hitta effektiviseringsvinster i arbetsprocesserna i verksamheterna är ett naturligt finansieringsalternativ oavsett valet av strategi i övrigt

Ekonomisk översikt 2009 - 2014

2006 års prisnivå

Befolkningsökning 2006-2014

4376 personer

Procentuell ökning 2006-2014

21,2%

Befolkningsökning

431

458

543

595

590

577

Procentuell ökning

2,0%

2,1%

2,4%

2,6%

2,5%

2,4%

RESULTATRÄKNING, Mkr	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Verksamhetens nettokostnader med dagens omfattning	-702	-702	-702	-702	-702	-702
<u>Barn- och utbildning</u>						
Hyra Hjärups skola	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Ev hyra Kulturskola Hjärup	-2	-2	-2	-2	-2	-2
<u>Äldreomsorg</u>						
Förändring av antalet äldre	-11	-13	-18	-22	-26	-30
Lokalkostnader boende	0	0	0	-1	-1	-1
<u>Tillväxt programmet</u>						
<u>Barn- och utbildning</u>						
Förändring av antalet barn i förskola	-10	-13	-18	-22	-27	-31
Förändring av antalet barn i fritidshem	0	-1	-2	-2	-3	-4
Förändring av antalet elever i åk F-9	2	1	-3	-7	-14	-21
Förändring av antalet elever i gymnasieskola	-9	-13	-8	-7	-2	-1
Lokalkostnader förskola	-2	-2	-3	-3	-4	-5
Lokalkostnader grundskola o fritidshem	0	0	0	0	0	0
Sär-/ specialskola	-3	-4	-5	-6	-7	-8
<u>Individ- och familjeomsorg</u>						
Förändring av antalet invånare	-2	-3	-3	-3	-4	-4
Familjeteam	-1	-1	-1	-1	-1	-1
<u>Handikappomsorg</u>						
Förändring av antalet invånare	-2	-3	-3	-4	-4	-4
Boende	-2	-2	-2	-4	-4	-4
Daglig verksamhet	-1	-1	-2	-2	-2	-2
Lokalkostnader boende o daglig verksamhet	0	0	0	-1	-1	-1
<u>Kultur- och fritid</u>	-0,5	-1,0	-1,5	-2,0	-2,5	-3,0
<u>Teknik</u>						
Grönytor, gator, belysning	0	-1	-1	-2	-3	-3
Skatteintäkter och utjämningsbidrag	730	749	769	796	817	842
Finansnetto	9	9	9	9	9	9
ÅRETS RESULTAT, 1 % av skatteint	-7	-7	-8	-8	-8	-8
DIFF	- 17	- 13	- 6	2	7	13

Övrig offentlig service

Sjukvård

Tillgång till god sjukvård är en viktig trygghetsfaktor för många. Kanske speciellt för barnfamiljer och äldre, två viktiga grupper för Staffanstorps kommun.

Basen i det sjukvårdande arbetet är den lokala vårdcentralen. En vårdcentral med god tillgänglighet gör livet tryggare och lättare för många invånare. I dagsläget finns det en vårdcentral i Staffanstorp och en filial i Hjärup. Allt eftersom Hjärup växer ökar nödvändigheten av en fullt utbyggd vårdcentral även där, vilket Region Skåne redan idag har uppmärksammat och är införstådda med. Utöver vårdcentralerna inom kommunen är det också möjligt för kommuninvånarna att nyttja vårdinrättningar på andra ställen i regionen – Region Skånes såväl som en mängd privata.

En annan verksamhet som är intimt förknippad med vårdcentralens är Apotekets. Att få tillgång till läkare men därefter tvingas längre bort för att hämta ut sin medicin kan inte räknas till en fullgod basservice. Finns det vårdcentral bör målet också vara att det finns möjlighet att hämta sin medicin i närheten.

Kvalificerad sjukhusvård vid akuta eller planerade ingrepp är det även det väl försett med. Lunds och Malmös Universitetssjukhus erbjuder tillsammans med de andra sjukhusen i regionen en fullgod vård.

Ett komplement till de fasta sjukhusen är tillgången till kvalificerad akutvård genom ambulans. Att snabbt få tillgång till vård är ibland viktigare än att ha ett fullt utrustat sjukhus i närheten.

- ➔ En vårdcentral i Hjärup är av vikt för att trygga tillgången till lokal sjukvård för kommunens invånare
- ➔ Kommunen skall uppmärksamma berörda intressenter på befolkningsutvecklingen och det därmed ökande behovet av vård och vårdrelaterade verksamheter

Lokal statlig service

Staten har ett flertal verksamheter som är av stor betydelse för kommuninvånarnas välfärd, däribland arbetsförmedlingen, polisen och försäkringskassan. I Staffanstorp har vi idag ett gott samarbete mellan de statliga och kommunala verksamheterna, något som inte blir mindre viktigt när samhället växer.

De statliga myndigheterna står under ett ganska högt förändringstryck. Allt mer sköts via Internet, call center och andra lokaliseringsoberoende sätt att leverera service. Försäkringskassans flytt från kommunen är troligen bara början på en mängd förändringar inom den statliga sektorn.

En annan faktor som kan komma att påverka lokalisering och eventuellt också de olika organisationernas uppdrag är Ansvarsutredningens arbete som skall vara klart i början av Tillväxtprogrammets period.

För en fortsatt god samhällsutveckling är det viktigt att det goda samarbetet med i första hand arbetsförmedling, försäkringskassa och polis fortsätter och utvecklas. Detta oavsett hur de berörda myndigheterna väljer att organisera och/eller lokalisera sig.

När det gäller de mer serviceinriktade delarna av statens uppgifter är det i framtiden kanske inte alltid möjligt med enskilda kontor/lokaler för respektive verksamhet på ort och ställe. I dessa fall skall vi ha en positiv syn på alternativa möjligheter till kontakt mellan kommunens invånare och de statliga verksamheterna. Ett exempel skulle kunna vara webbaserade lösningar knutna till de statliga organisationerna men tillgängliga genom kommunens lokaler.

Det område som däremot inte skall skötas från andra geografiska ställen är polisen. En aktiv och närvarande närpolis med god lokalkännedom både om personer och miljöer och med kontinuitet i samarbetet med olika aktörer inom kommunen är en mycket viktig del i att bygga ett tryggt samhälle fritt från brott och droger.

- ➔ En lokalt förankrad polisverksamhet med god lokalkännedom är en av grundstenarna i kommunens strävan att bygga ett tryggt samhälle
- ➔ Det är av vikt att kommunicera och diskutera Staffanstorps kommuns utveckling och utbyggnad med övriga samhällsorganisationer

Infrastruktur

Ur strategisk synvinkel är kommunikationer och den infrastruktur som finns för kommunikation av avgörande betydelse för samhällets och företagens tillväxt. För de sektorer där staten är huvudman – framför allt vägar och järnvägar – arbetar kommunen aktivt för att medverka till och påverka investeringar och drift för ett för kommunen, dess företag och dess invånare, fördelaktigt sätt.

Särskilt prioriterat är arbetet att åstadkomma en infrastruktur som syftar till ett långsiktigt hållbart transportsystem – speciellt för arbetsresor. Simrishamnsbanans utbyggnad är grundläggande för ett sådant system och ett tidigareläggande av de första investeringarna från planerat 2014 till 2010–2012 vore angeläget.

Särskilt prioriterat är även utbyggnaden av bredbandsmöjligheter inom kommunen. Det skånska BAS-projektet är huvudprojekt för detta. Tidigareläggning av i projektet ingående bredbandsinvesteringar har ansetts angelägna och därför finansierats av kommunen.

- ➔ Simrishamnsbanans utbyggnad är nödvändig för att klara en ökad befolkningsbehov av kommunikationer
- ➔ Bredband skall fortsätta att byggas ut

Kommunal infrastruktur

Det kommunala ansvarsområdet gäller främst vatten, avlopp, gator, vägar, parker och andra grönytor. Infrastrukturen skall medverka till en trygg och spännande utformning av kommunen. Kärnvärden kring arkitektur, design, villa och trädgård skall tillsammans med omsorg om tryggheten skapa gatu- och parkrum för vår stadsbyggnadsvision. I takt med utbyggnaden ökar förvaltningsvolymerna och ger ekonomiska konsekvenser. Energifrågorna bedöms mer och mer komma i fokus. Staffanstorp är en extremt elenergiberoende kommun. Kommunala initiativ kring långsiktiga energifrågor kommer att redovisas i en energiplan.

Nyanläggningsinvesteringarna finansieras genom utbyggnadsprojekten. Nya övergripande vägstrukturer, som till exempel ny väg utmed stambanan från Jakriborg till väg 108 kommer att behövas redan under tillväxtprogrammets tidigare del. Därutöver finns behov av omläggning av Lommavägen och Gamla Lundavägen. Översiktliga kalkyler pekar mot att ett sådant övergripande lokalt vägnät, cykelvägnät och större grönområden långsiktigt omfattar investeringar på upp till 200 miljoner kronor enbart kring Hjärup. Det innebär ett finansieringsbehov i storleksordningen 100 000 kronor per ny bostad i Hjärup som skall täckas i exploateringsavtal. Kring Staffanstorp är situationen likartad.

Även i VA-systemens utbyggnadsbehov finns en större tröskelinvestering under tillväxtprogrammets tidigare del. Spillvatten från Hjärup leds i ledningar med för liten kapacitet till Malmö avloppsreningsverk. Kostnader för förstärkning av dessa tas inom VA-kollektivet och finansieras på normalt sätt genom taxeintäkter från nya anslutningar. Övriga VA-utbyggnadsinvesteringar bedöms ha normal omfattning.

- ➔ Energiplan med kommunala ställningstaganden till en långsiktigt förbättrad energiförsörjningsstruktur tas fram
- ➔ Infrastrukturen skall medverka till förverkligandet av vår stadsbyggnadsvision
- ➔ Infrastrukturinvesteringar finansieras i huvudsak genom utbyggnadsprojekten
- ➔ Ökade grönytor och ökad användning av befintliga system för vatten, avlopp och vägar medför ökade kostnader

Näringsliv för service och arbete

Fler invånare - fler arbetsplatser

Fler invånare betyder ökad efterfrågan på kommersiell service och ett ökat tryck på en lokal arbetsmarknad. För att lyckas med målsättningen att öka sysselsättningen i kommunen skall kommunen lägga fokus på följande områden:

- Tillgång till mark
- Kommersiell service
- Marknadsföring

Tillgång till mark

För att snabbt kunna erbjuda lämplig mark för olika verksamheter krävs att det finns färdigplanerade markområden med olika inriktning. Några strategiskt viktiga områden är:

- Området utefter 108:an mellan "Skåneplantor" och "Härliga hem". Området är planerat för etablering av en handelsby med inriktning på hem, hus och fritid.
- Öster om Vesumsvägen finns mark som är intressant att utveckla som en naturlig utvidgning av Östra Industriområdet.
- Kronoslätts Företagspark utefter 11:an mellan Malmö och Staffanstorp är ett annat område som bör ha strategisk plats i framtagandet av nya verksamhetsområden. Naturlig inriktning för området är logistik och lager. Detta både med tanke på områdets läge och dess befintliga verksamheter.

Utöver området vid 108:an äger kommunen inga tomter avsedda för näringsverksamhet. För att i framtiden kunna ligga väl framme i planering och markanvändning enligt ovan bör kommunen införskaffa ytterligare mark för ändamålet, både i Staffanstorp och i Hjärup.

- ➔ Kommunen behöver köpa in mark för att skapa ett större handlingsutrymme i utvecklandet av områden för industriell och kommersiell verksamhet

Kommersiell service

Med kommersiell service menas sådan service som lever helt på kommersiella villkor, det vill säga butiker, restauranger, hotell, frisörer, gym, banker etcetera. Kommersiell service är en verksamhet som, i alla fall till en stor del, har sina kunder, inom kommunen. Ju större invånarantal desto bättre bas för en bred och varierad kommersiell service med hög tillgänglighet. Att bli fler invånare är därmed det bästa sättet att säkra en god service.

Vid planering av kommersiell service bör fokus ligga dels på uppbyggandet av en handelsby utefter 108:an, dels på utveckling av centrum i Staffanstorp och Hjärup. Insatser bör även göras för att hitta samarbetsfördelar mellan de olika områdena. Utöver detta bör förutsättningarna för att etablera ett hotell eller liknande undersökas.

- ➔ Den kommersiella servicen bör huvudsakligen utvecklas utefter 108:an och i Staffanstorps och Hjärupens centrum

Marknadsföring

Staffanstorp har ett ypperligt läge mittemellan Lund och Malmö och relativt nära de större vägarna för vidare transport inom landet eller till övriga världen. Kommunen måste aktivt visa att vi är intresserade av att fler företag etablerar sig i kommunen. Dels genom verksamhet riktad mot redan verksamma i kommunen som är intresserade av att starta eget eller som redan driver ett företag, dels mot företag utanför kommunen som letar efter möjlighet till nyetablering. Tjänsteföretag inom kärnområdena arkitektur, design, villa, hem, trädgård och fritid är av särskilt intresse.

- ➔ Marknadsföring av kommunen som etableringsort bör ske mot ett brett företagar-spektrum, men därutöver fokusera på verksamheter inriktade på arkitektur, design, villa, hem och fritid samt inom logistik och lager

Hållbar utveckling

Staffanstorp är en kommun där medborgarna har medvetenhet och kunskap att vilja värna om naturen. Bara genom engagerade medborgare kan vi nå en hållbar tillväxt.

Våra tätorter skall utformas så att en långsiktig hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas. Detta innebär att konsekvenser för miljön finns med i våra planeringsunderlag. I översiktsplanen behandlas naturmiljö, rekreation, grönstruktur och biologisk mångfald och särskilt värnas det öppna kulturlandskapet. Tillväxtprogrammet kommer att kompletteras med den pågående energiplanen.

Miljömål

Sveriges miljömål omspannar den närmaste 20-årsperioden. Regionala mål skall brytas och lokala miljömål skall tas fram för Staffanstorps kommun som en vägledning i det fortsatta miljöarbetet. I översiktsplanen påpekas att trafiken är den största luftföroreningskällan inom kommunen. En stor del av trafikbelastningen utgörs av regional pendlingstrafik där Simrishamnsbanans utbyggnad mellan Dalby – Staffanstorp – Malmö och en bebyggelsestruktur som understöder kollektivtrafiken förväntas innebära att fler reser kollektivt.

De åtgärder som vidtagits för Höje å och Sege å har inneburit en kraftig minskning av bl a kväveutsläppen i åarna och i havet samtidigt som åarnas rekreativvärde ökat. En studie kring möjligheterna att på samma sätt använda Alnarpsån som ett betydande inslag i närmiljön för Hjärup bör inledas.

En god bebyggd miljö skall uppnås genom utveckling av levande tätortscentrum, en varierad bebyggelse, boendeservice och tätortsnära rekreativområden. Samhället skall utformas så att det känns tryggt och säkert för alla invånare. Regeringen anslog 2004 pengar (300 miljoner) till naturinvesteringsprogram. Projekten stödjer utveckling och bevarande av tätortsnära natur. Staffanstorps kommun sökte och fick pengar för att bevara Gullåkra och Vesums mossar. Dessa områden bör även långsiktigt vara prioriterade i vårt miljöarbete då de bevarar den biologiska mångfalden och underlättar för det rörliga friluftslivet.

Jordbrukslandskapets underskott på rekreativa närmiljöer inom kommungränsen har lett till engagemang i en naturbuss som dels möjliggör för skolor och förskolor att under vardagarna besöka naturen och dels är en möjlighet för alla invånare att på helger göra motsvarande besök.

Utveckling av systemet med beträdor skall fortsätta. Att på detta enkla sätt ge invånarna en möjlighet att komma ut i ett annars odlat kulturlandskap och då även tillsammans med hund eller häst fyller en stor funktion.

Internt för kommunen skall införas ett miljöledningssystem som syftar till att minimera belastningen på miljön från kommunen som organisation. Miljöbokslut skall användas som bas i arbetet att beskriva miljösituationen.

Det är av största vikt att vi engagerat deltar i utvecklingsarbeten i båda de bolag, SYSAV och Sydvatten, som vi äger tillsammans med flera andra skånska kommuner. SYSAV och Sydvatten är viktiga redskap i arbetet för en hållbar tillväxt.

- ➔ Miljökonsekvensanalyser skall finnas med i tillväxtarbetets planeringsunderlag
- ➔ Vår identitet som en kommun i jordbruksbygd skall stärkas och landskapsbilden skyddas
- ➔ Kommunens arbete med rekreativa miljöer för motion och biologisk mångfald skall fortsätta
- ➔ Miljöboksluten skall användas som bas för att beskriva miljösituationen i kommunen

Jämställdhet

Visionen om "God livsmiljö" i översiktsplan 2002 innefattar jämställdhet med målsättningen att skapa närhet till service och skola, trygga och säkra gång- och cykelvägar samt ökad tillgänglighet till en större arbetsmarknadsregion. I arbetet med fördjupad översiktsplan för Hjärup anges att den fysiska planeringen måste undersöka skillnaderna mellan mäns och kvinnors vardagsliv. Frågor som kan knytas till omsorg, kollektivtrafik, cykeltrafik, det offentliga rummets tillgänglighet, säkerhet och trygghet skall ägnas särskild uppmärksamhet. Kvinnor tar generellt sett störst omsorgsansvar i familjen och deras erfarenheter leder till att de ofta betonar att det är viktigt att barnen har en bra daghems- och skolmiljö.

- ➔ En varierande och spridd servicestruktur ger ökade möjligheter att sköta olika ärenden på väg till och från hemmet. Oavsett vem som sköter dessa sysslor i hemmet underlättas situationen av att service finns på vägen mellan bostaden och olika målpunkter.
- ➔ En bra förutsättning för ett enklare familjeliv är att placera skola/förskola i närheten av kollektivtrafikpunkter.
- ➔ Trygga och säkra miljöer i anslutning till kollektivtrafikhållplatser, tryggt, varierat och välfungerande nät av gång- och cykelvägar.

Information och kommunikation

Behoven av information och kommunikation förändras när samhället växer. Det blir en ökning av antalet aktiviteter i samhället och antalet människor som intresserar sig för, eller bosätter sig i, kommunen ökar. Detta ger grunden för prioriteringar av fyra områden som är extra viktiga att uppmärksamma och kvalitetssäkra i samband med Tillväxtprogrammet. De är utan prioritetsordning:

Den demokratiska processen

Att ge medborgare och andra intressenter så goda förutsättningar som möjligt att tidigt ta del av planer och idéer ökar möjligheterna att de i sin tur delar med sig av sina synpunkter och idéer. Ju tidigare i processen desto bättre. Ju fler som känner till vad som är på gång ju fler kan dra sitt strå till stacken i arbetet med att skapa ett bra samhälle. Det demokratiska arbetet är av yttersta vikt i tillväxtprogrammets alla faser:

- När det är relativt okänt vad tillväxtprogrammet går ut på och hur arbetet ser ut
- Vid planering av specifika områden
- När byggprojekten får en mer fysisk utformning

Information kring tillväxt

Utöver den demokratiska processen finns det behov av ett informations- och kommunikationsarbete som ökar förståelsen för tillväxttaktens olika konsekvenser – önskade eller oönskade – samt hur kommunen, och andra, arbetar för att hantera de uppkomna problemen. En del av arbetet är också att säkerställa att eventuella negativa konsekvenser som medborgarna upplever blir uppmärksammade och hanterade.

Marknadsföring av Staffanstorp

De bästa marknadsförarna som finns är de som redan valt att bosätta sig i Staffanstorps kommun och som till vänner och bekanta kan berätta om kommunen. Ju mer de vet om vad som är på gång, när, hur etcetera, ju bättre information kan de bidra med i sina nätverk. En viktig grupp bland invånarna är nyinflyttarna. Är mottagandet bra sprider det sig troligen till andra intressanta potentiella invånare.

En annan viktig målgrupp är näringslivet. Här handlar det troligen mest om att marknadsföra Staffanstorp som etableringsort i största allmänhet, men också att locka byggherrar som vill vara med och utveckla kommunens arkitektoniska utformning, byggnation och grönytor.

Förbättrad service

Ju fler personer som bor i kommunen desto högre tryck på all service. Det kan gälla allt möjligt; hitta en adress, anmäla sig till förskolan, välja skola, ansöka om bistånd, hitta återvinningstationen med mera. En ökad befolkning ökar också kraven på informationsgivningens kvalitet, tillgänglighet och kontinuitet. Ett krav som i första hand bör kunna mötas med en väl genomtänkt strategi för utvecklingen av webbaserad information och e-tjänster.

- ➔ Tillväxtarbetet kräver en förstärkning av informations- och kommunikationsarbetet under hela perioden

Projektkatalog Översikt

Nedan följer en sammanställning av planerade områden fram till 2014. För utförligare beskrivning om respektive projekt hänvisas till Tillväxt 7000 Projektkatalog 2006-2014.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
Hagalid	25	43	29							
Stanstad IV		29	25	18						
Farinvägen		20	20							
Vikhem		18	35	60	60	60	60	54		
Biblioteksgården			15							
Gitarrvägen			10							
Åttan					50	50				
Åkershus			20	90						
Socketbruket					30	50	50	70	100	
Mellanvången				30	30					
Stanstad III			20	20						
Grevie/Beden					10		20		30	
Nevishögs skola			10	10						
Tirup/Kryddgården								60	60	
	25	110	184	228	180	160	130	184	190	1391
Jakriborg	110	30	60	60	60	100	100	110	110	
Hjärup NO		60	60	60	60	60	60	60	60	
Hästhagen		11	11							
Äppelhagen			10	5						
Hjärup C				40	80	80	80	40		
Tågvägen		30	30	30						
Hjärup SV					25	25	40	50	60	
	110	131	171	195	225	265	280	260	230	1867
Duvemåla		20	25							
Nordanå						45	45	45	45	
Kyrkheddinge			30		30		30		30	
Bergströms			25		25					
Uppåkra				25		25				
Flackarp				25	25					
	0	20	80	50	80	70	75	45	75	495
Summa	135	261	435	473	485	495	485	489	495	3753

Programunderlag

De bostadsbyggnadsprojekt som redovisas i Tillväxtprogrammet har legat till grund för en befolkningsprognos som kan användas för att bedöma effekterna på den kommunala ekonomin likväl som den kan användas för att bedöma behovet av volymtillväxt inom den kommunala servicen. Underlaget för prognosen har sammanställts i ett tidigt skede av tillväxtarbetet och redovisas nedan.

Planerat antal nybyggda bostäder i Staffanstorps kommun

Tid / Delområde	Staffanstorp Norr	Staffanstorp Söder	Hjärup	Kyrkheddinge	Tottarp	Beden	Uppåkra	Totalt
2005	20	27	62	0	0	0	0	109
2006	51	26	71	0	10	0	0	158
2007	45	63	91	0	15	0	0	214
2008	39	55	122	0	15	0	0	231
2009	47	36	122	0	0	0	15	220
2010	47	50	121	0	0	0	20	238
2011	53	44	162	0	0	20	0	279
2012	75	46	162	0	0	20	0	303
2013	74	46	161	25	0	0	0	306
2014	94	9	172	25	0	0	0	300
Totalt	545	402	1 246	50	40	40	35	2 358

Underlagstabellen för bostadsbyggande avviker från detta tillväxtprogramms totalvolymmer men denna avvikelse bedöms inte på ett avgörande sätt påverka de översiktliga bedömningarna som gjorts kring serviceåtagandenas utveckling.

Befolkningsprognos

Prognosen nedan redovisar en befolkningsökning med cirka 5000 invånare under 10 år. Den kraftigaste ökningen sker i Hjärup där invånarantalet ökar med 2600 invånare.

Folkmängd efter delområde i Staffanstorps kommun

Delområde / År	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Staffanstorp norr	8 075	8 117	8 224	8 319	8 400	8 499	8 598	8 709	8 867	9 022	9 220
Staffanstorp söder	5 531	5 588	5 642	5 775	5 890	5 966	6 071	6 163	6 260	6 356	6 375
Hjärup	3 904	4 034	4 183	4 374	4 631	4 887	5 141	5 481	5 821	6 159	6 521
Kyrkheddinge	1 144	1 144	1 144	1 144	1 144	1 144	1 144	1 144	1 144	1 197	1 249
Tottarp	732	732	753	784	816	816	816	816	816	816	816
Beden	438	438	438	438	438	438	438	480	522	522	522
Uppåkra	570	570	570	570	570	602	644	644	644	644	644
Totalt	20 394	20 623	20 955	21 404	21 889	22 351	22 851	23 437	24 073	24 716	25 346



**STAFFANSTORPS
KOMMUN**